

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г Раменское, ул Дергаевская, д. 8

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Раменское, ул Дергаевская, д. 8.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (опросным путем)

Порядок и место приема решений собственников:

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Дата и время начала и окончания проведения голосования по вопросам, поставленным на голосование:

с 15.07.2024 09:00:00 по 29.08.2024 17:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: О проведении работ по замене оконных блоков в местах общего пользования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Провести работы по замене оконных блоков в местах общего пользования и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем 810 000,0 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Инициатор: ООО "Веста-Сервис"

2. Вопрос: О проведении работ по ремонту кирпичного фасада без утепления из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Провести работы по ремонту кирпичного фасада без утепления и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем 2 100 000,0 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Инициатор: ООО "Веста-Сервис"

3. Вопрос: О проведении работ по установке узла управления и регулирования потребления ресурсов, тепловой энергии из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Провести работы по установке узла управления и регулирования потребления ресурсов, тепловой энергии и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем 400 000,0 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Инициатор: ООО "Веста-Сервис"

4. Вопрос: О проведении работ по ремонту входной группы из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Провести работы по ремонту входной группы и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем 1 400 000,0 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Инициатор: ООО "Веста-Сервис"

5. Вопрос: О проведении работ по ремонту плоской крыши из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Провести работы по ремонту плоской крыши и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем 4 950 000,0 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Инициатор: ООО "Веста-Сервис"

6. Вопрос: О заключении договоров с подрядными организациями на

выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1027700132195 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 1,2,3,4,5 с учетом фактического наличия денежных средств на специальном счете. Установить срок выполнения работ, указанных в пункте 1,2,3,4,5 до 31.12.2026г. Согласовать выбор подрядных организаций с Советом дома путем визирования указанных договоров.

Инициатор: ООО "Веста-Сервис"

7. Вопрос: Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить и уполномочить контролировать процесс производства работ, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах 1,2,3,4,5 в том числе подписывать соответствующие акты, собственников квартир: Пенькова А. В. (кв. 31); Гусманова Т. М. (кв. 45); Бойцову Т. В. (кв. 105); Пономареву А. А. (кв.140).входящих в состав Совета дома.

Инициатор: ООО "Веста-Сервис"

8. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "Веста-Сервис"

9. Вопрос: Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Предложено: ООО "Веста-Сервис", ОГРН: 1105040002352.

Инициатор: ООО "Веста-Сервис"

10. Вопрос: О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания.

Предложено: Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор: ООО "Веста-Сервис"

11. Вопрос: О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания.

Предложено: Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор: ООО "Веста-Сервис"

12. Вопрос: Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Предложено: Определить продолжительность голосования (не более 40 календарных дней) по вопросам повестки дня общего собрания с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Инициатор: ООО "Веста-Сервис"

13. Вопрос: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

Предложено: Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Пенькову А.В. кв. 31, четвертый экземпляр для предоставления в банк).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателя Совета дома Пенькова А.В. кв. 31.

Инициатор: ООО "Веста-Сервис"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. 35

Порядок ознакомления с информацией:

Ознакомится с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно в офисе управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис" по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. 35

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "Веста-Сервис" ОГРН 1105040002352 (дата присвоения 09.04.2010) ИНН 5040098520